



# SATZUNG

über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der  
Gemeinde Oberreichenbach (Hebesatzsatzung)

vom 21.10.2024

# Satzung

## über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Gemeinde Oberreichenbach (Hebesatzsatzung)

vom 21.10.2024

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.02.1998 ((GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385, 586)) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 ((GVBl. 264), zuletzt geändert durch § 12 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385)) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerisches Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ((GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128)) erlässt die Gemeinde Oberreichenbach folgende Satzung:

### § 1 Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Grundsteuer A (für land- und forstwirtschaftlichen Betriebe) | 285 v. H. |
| 2. Grundsteuer B (für Grundstücke)                              | 260 v. H. |

### § 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 1. Januar 2025 in Kraft.

Oberreichenbach, den 21.10.2024

Gemeinde Oberreichenbach

Klaus Hacker  
1. Bürgermeister

#### Bekanntmachungsvermerk:

Vorstehende Satzung wurde durch Abdruck im Amtsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Aurachtal und ihrer Mitgliedsgemeinden vom 14.11.2024, Nr. 11, amtlich bekanntgemacht.

Oberreichenbach, den 14. November 2024

GEMEINDE Oberreichenbach

H a c k e r  
1. Bürgermeister