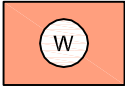
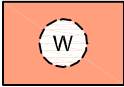


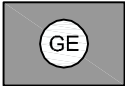
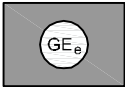

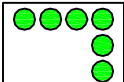


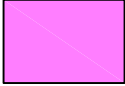
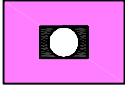


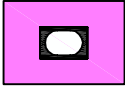
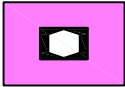

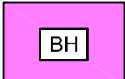
LEGENDE DES URSPRUNGSFLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN (DIGITALISierter STAND VOM 09.02.2011)

A. Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen
		Dorfgebiete
		Mischgebiete
		Gewerbegebiete
		eingeschränkte Gewerbegebiete
		Sonstige Sondergebiete, Biergarten
		Eingrünung von Baugebieten, Ortsrandeingrünung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Bestand	Planung	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltungen
		Schule
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Feuerwehr
		Bauhof

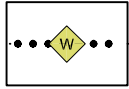
Flächen für den Verkehr

Bestand

Planung



Hauptverkehrsstraßen



Überörtlicher Wanderweg (Weiher-Wander-Weg)

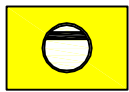
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Bestand

Planung



Versorgungsfläche Elektrizität

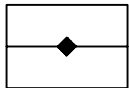


Versorgungsfläche Abwasser

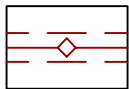
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Bestand

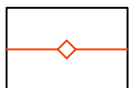
Planung



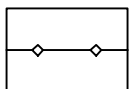
Hauptstromleitung oberirdisch mit Bezeichnung



3 Ferngasleitungen & 1 LWL-Kabel unterirdisch mit Schutzstreifen und Bezeichnung



Hauptabwasserleitung unterirdisch mit Bezeichnung



Hauptstromleitung unterirdisch mit Bezeichnung

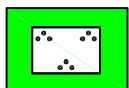
Grünflächen

Bestand

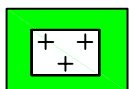
Planung



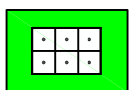
Öffentliche Grünfläche



Parkanlage



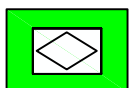
Friedhof



Dauerkleingärten

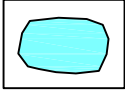
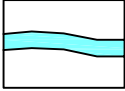



Spielplatz



Begrünte Plätze

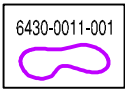
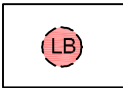

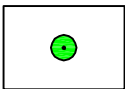
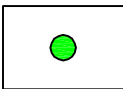
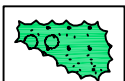
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

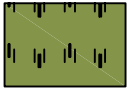
Bestand	Planung	
		Wasserflächen, Teich
		Wasserflächen, Bachlauf, Graben
		Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

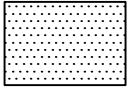
Bestand	Planung	
		Flächen für die Landwirtschaft
		Landwirtschaftlicher Flurweg
		Streuobstwiese
		Nasswiese
		Flächen für Wald
		Erholungswald
		Bruchwald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

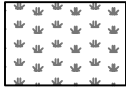
Bestand	Planung	
		Biotope der Biotopkartierung Bayern mit Nummer
		Landschaftsbestandteil (Schutzvorschlag der Biotopkartierung)
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		Einzelbaum
		Hecke / Feldgehölz erhalten



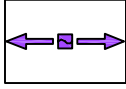
Röhrichtbereich erhalten



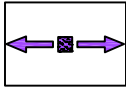
Grünzug



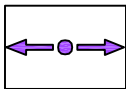
Extensive Nutzung



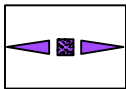
Verbundrichtung bevorzugt durch Feuchtstrukturen



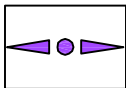
Verbundrichtung bevorzugt durch magere / trockene Säume



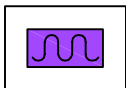
Verbundrichtung bevorzugt durch Gehölze



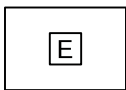
Pufferzone bevorzugt als extensives Grünland



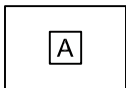
Pufferzone bevorzugt mit Gehölzen



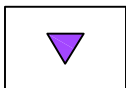
Bach- bzw. Grabenrenaturierung



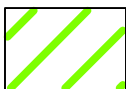
Extensivierungsmaßnahmen im Bereich von Gewässern (Umwandlung von Acker in Grünland bzw. extensive Wiesennutzung)



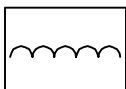
Weiherr als reiner Amphibienweiher bzw. extensive Nutzung



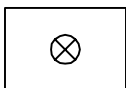
Neuanlage bzw. Pflege von Biotopstrukturen im Bereich von Gewässern



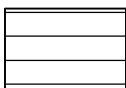
Vorrang Erholungsnutzung



Aufbau eines gestuften Waldrandes



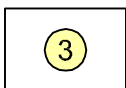
Pflege des vorhandenen Laubholzes (Erzielung von Samenbäumen)



Bereiche durch Einbringen von Laubholz zu verjüngen (kurz- bis mittelfristig möglich)



Bereiche für den Unterbau mit Laubholz geeignet

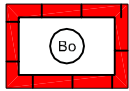


Besondere landschaftspflegerische Maßnahmen (Erläuterung im Text)

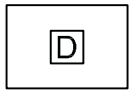
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Bestand

Planung



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (Bodendenkmal)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

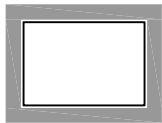
Sonstige Planzeichen

Bestand

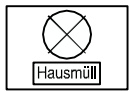
Planung



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



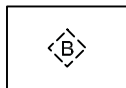
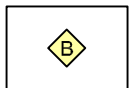
Gemeindegebietsgrenze



Altlast bzw. Altlast-Verdachtsflächen mit Bezeichnung



Schöne Blickbeziehung



Sitzbank